





PLAN LEITBILD

MASSSTAB 1:2000





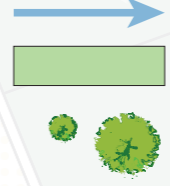


LEGENDE

SIEDLUNG

-  Siedlungsgebiet Dorf entwickeln
-  Siedlungserweiterung verdichten
-  Innerhalb Siedlung, ausserhalb Bauzone
-  Freiräume erhalten










ÖFFENTLICHER RAUM & LANDSCHAFT

-  Vorbereiche erhalten
-  Sicht auf Landschaft erhalten
-  Sicht auf Hügel erhalten
-  Bezug zu Landschaft erhalten
-  Ortsbildprägende Elemente erhalten
(Gestaltete Flächen, Matten an Hangsituationen, Gemüsegarten, Hochstammobstbaumgarten (Hoschtet) & Einzelbaum an der Strasse im Siedlungsgebiet Dorf)

NUTZUNG & AUSTAUSCH

-  Innenentwicklungspotenzial fördern

HINWEISE

-  Wald
-  Fruchtfolgeflächen
-  Gebäude
-  Volumen Intensivlandwirtschaft
-  Geländesprung
-  Schützens- und erhaltenswerte Bauten
-  Sportplatz
-  Friedhof
-  Parkplatz
-  Elemente Ortsbild

Gemeinde Golaten

LEITBILD INNENENTWICKLUNG

Leitsätze

SIEDLUNG

Die Nutzungsdichte innerhalb des bestehenden Siedlungsgebietes wird erhöht.

Bauen im Bestand wird allfälligen Neubauten vorgezogen.

Die beiden historisch gewachsenen Ortskerne sind untereinander und von den Siedlungserweiterungsgebieten durch prägnante Freiräume getrennt.

ÖFFENTLICHER RAUM & LANDSCHAFT

Bauten sind durch ortstypische Vorbereiche von den Strassenräumen abgesetzt und in die Landschaft eingebettet.

Die Umgebung ist durch die angepasste Bebauung und Blickbeziehungen aus dem Siedlungsgebiet spürbar.

Ortsbildprägende Elemente wie die Gärten, Hochstammobstbaumgärten (Hoschtet) oder Einzelbäume werden nach Möglichkeit beibehalten, gepflegt und - wo sinnvoll - neu erstellt.

NUTZUNG & AUSTAUSCH

Das Nebeneinander von Wohnen, Landwirtschaft und Gewerbe wird beibehalten und gepflegt.

Bevölkerung und Gemeindebehörde setzen sich für Begegnungsmöglichkeiten und ein aktives Dorfleben ein.

Die Gemeindebehörde fördert organisatorische Massnahmen und Vorhaben zur Innenentwicklung.